

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... .

z siedzibą w .....,

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... zł,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział

..... pod numerem KRS .....,

NIP ....., REGON .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

wpisanym do CEIDG

z siedzibą w .....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

..... – .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony osób i dozoru mienia (dalej: „Usługi” lub „Usługa”) w obiektach użytkowanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. (dalej „WSSE”).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do świadczenia usługi monitorowania systemów zabezpieczeń technicznych wraz z ich dostawą i instalacją w okresie od 24.02.2026 r. do 01.09.2027 r. zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”).

3. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja usługi ochrony fizycznej i technicznej obiektów oraz dostawa, montaż, konfiguracja i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego, systemu sygnalizacji napadu i włamania, otwierania bram wjazdowych i szlabanów (SOS), wideo portierni oraz monitorowania sygnałów alarmowych.
4. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usług całodobowego monitorowania i obsługi zdarzeń alarmowych oraz wykonanie instalacji i modernizacji urządzeń zabezpieczenia technicznego, w podziale na:
  - 1) Ochrona fizyczna osób i mienia obiektów oraz terenów zewnętrznych, obejmująca:
    - a) Stałą i bezpośrednią ochronę osób i mienia w systemie posterunków stałych oraz patrolowo-obchodowym, z bieżącym monitorowaniem sytuacji poprzez:
      - a. system automatycznego otwierania bram i szlabanów,
      - b. system kamer CCTV,
      - c. sygnały z centrali sygnalizacji pożarowej,
    - b) Zapewnienie wsparcia grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego, przyjeżdżającej na wezwanie Zamawiającego, pracownika ochrony lub w odpowiedzi na sygnał systemu alarmowego. Czas dojazdu grupy interwencyjnej: maksymalnie 10 minut od chwili zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa.
  - 2) Ochrona techniczna obiektów i terenów zewnętrznych, obejmująca:
    - a) Monitorowanie systemów alarmowych
      - a. Nieprzerwane monitorowanie oraz stały nadzór nad sygnałami przesyłanymi, gromadzonymi i przetwarzanymi w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w tym m.in.: system sygnalizacji włamania i napadu (SSWN), system przeciwpożarowy, system monitoringu wizyjnego CCTV, wideo portierni.
    - b) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego.
      - a. Zakres obejmuje: wykonanie dokumentacji technicznej, instalację urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych, w tym m.in. wideo portierni, utrzymanie urządzeń w ciągłej sprawności technicznej, wykonywanie systematycznych przeglądów i konserwacji w okresie 24 miesięcznej gwarancji.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku nr 6 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załączniku nr 4 do OPZ – Zakres Zamówienia.
6. Obiekty, o których mowa w ust. 1 wskazane są w Opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 2.**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 18 miesięcy, tj. od dnia 24.02.2026 r. do 01.09.2027 r.
2. Od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.

## **§ 3.**

### **Świadczenie Usług**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej, instalacji, montażu, uruchomienia i konfiguracji systemów zabezpieczeń technicznych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie. W trakcie wykonywania tych prac Wykonawca będzie na bieżąco kontaktował się z Zamawiającym w celu ustalenia przyjmowanych rozwiązań.

2. Po opracowaniu dokumentacji technicznej w/w instalacji Wykonawca przedkłada dokumentację techniczną do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni wniesie uwagi albo zaakceptuje dokumentację.
3. Po zakończeniu prac instalacyjnych, Wykonawca przeprowadzi z Zamawiającym próby funkcjonalne i testy wszystkich systemów w celu weryfikacji prawidłowego działania urządzeń i integracji systemów.
4. Zamawiający dokonuje protokolarnego bezusterkowego odbioru instalacji po stwierdzeniu, że systemy zabezpieczeń zostały wykonane zgodnie z wymaganiami umowy oraz dokumentacją techniczną, a wszystkie funkcje systemów działają prawidłowo.
5. Do odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach zawierającą atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, schemat wykonanej instalacji.
6. Rozpoczęcie świadczenia usług monitorowania, w tym przyjmowanie sygnałów alarmowych i podejmowanie interwencji przez patrol uzbrojony, następuje nie wcześniej niż po protokolarniej akceptacji odbioru nowo powstałej instalacji przez Zamawiającego.
7. Wszelkie ewentualne usterki stwierdzone podczas odbioru instalacji muszą zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed rozpoczęciem świadczenia usługi monitorowania. W przypadku niewywiązania się z terminowego przekazania instalacji systemów ochrony technicznej Wykonawca na własny koszt zapewni ochronę fizyczną obiektów objętych zamówieniem, do czasu uruchomienia systemów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych podczas świadczenia usług, a także szczegółowych wytycznych zawartych w „Instrukcjach ochrony obiektu”.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, dokumentami postępowania zakupowego w tym OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora Zespołu Pracowników Ochrony (zwanego dalej także: „Koordynatorem”), w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego oraz e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - a) błędami montażu, konfiguracji lub integracji urządzeń systemów zabezpieczeń technicznych,
  - b) wadliwym działaniem zainstalowanych urządzeń wynikającym z winy Wykonawcy,
  - c) nieprawidłową obsługą systemów,
  - d) niewłaściwym lub opóźnionym reagowaniem na sygnały alarmowe,
  - e) brakiem podjęcia interwencji przez patrol w wymaganym czasie,
  - f) brakiem zapewnienia wymaganych parametrów technicznych urządzeń lub usługi monitorowania.
13. Wykonawca odpowiada za szkody rzeczywiste oraz utracone korzyści (jeśli powstały one w bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy), w tym za:
  - a) uszkodzenie lub utratę mienia Zamawiającego,
  - b) szkody wynikłe z kradzieży lub włamania, jeśli miały miejsce w czasie, gdy system nie działał prawidłowo z winy Wykonawcy,
  - c) szkody osobowe, w tym dotyczące życia lub zdrowia osób, jeśli wynikają one z nienależytej realizacji obowiązków przez Wykonawcę.

14. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy (pracowników, podwykonawców, personelu patrolu interwencyjnego itp.), tak jak za działania własne.
15. W przypadku wystąpienia szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi czy kar umownych.
16. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie maksymalnie 2 dni bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą one zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
18. Wykonawca w przypadku awarii systemu ochrony technicznej zapewni skuteczną ochronę hali do czasu usunięcia awarii bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
19. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania określone w:
  - 1) Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 532 ze zmianami), w tym przez cały czas obowiązywania Umowy posiadać ważną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z w/w ustawą,
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992 ze zmianami),
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. z 2013 r. poz. 1550).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia Usługi i zobowiązania swoich pracowników do informowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich wiadomych im wypadkach, a także zdarzeniach, mogących zagrozić bezpieczeństwu chronionego obiektu, jego personelowi oraz osób w nim przebywających,
  - 2) odsunięcia w pełnieniu obowiązków służbowych na terenie WSSE bez możliwości jego przywrócenia pracownika, u którego stwierdzono spożycie alkoholu bądź innych środków odurzających,
  - 3) zapewnienia możliwości kontaktu Zamawiającego z Koordynatorem, który zobowiązany będzie do przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 4) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technichnosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Wykonawca oraz osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy są zobowiązani do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem

Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania Usługi (w przypadku, gdy dzień zawarcia Umowy będzie dniem rozpoczęcia realizacji Umowy – w tym dniu), oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji Umowy. Brak ww. oświadczeń skutkować będzie niedopuszczeniem pracowników do realizacji Usługi ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo osobistego odebrania od Wykonawcy i osób realizujących przedmiot Umowy ww. oświadczeń,

- 5) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy wykazu pracowników wykonujących czynności objęte przedmiotem niniejszej Umowy. Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, oświadczenie o niekaralności oraz oświadczenie wymienione w pkt.4.
- 6) Przy czym Zamawiający dopuszcza, w trakcie trwania Umowy zmiany w składzie osobowym pracowników. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników według wymagań wymienionych w pkt 4. Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej oddelegowani do pracy w ramach realizacji niniejszej umowy powinni być zatrudnieni na umowę o pracę
- 7) Zgłoszenie zmian w składzie osobowym musi nastąpić przed rozpoczęciem pracy pracownika, natomiast oświadczenia i wymagane dokumenty Wykonawca winien niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu.
- 8)

3. Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawcę:

- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem ochrony fizycznej, o której mowa w Załączniku nr 2 do Umowy były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1465 ze zm.),
- 2) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w ramach niniejszej Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (RODO) (Dz.U.Eu.L.2016.119.1) (tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1981). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek działania lub zaniechania działania pracownika Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą wysokości wyrządzonej szkody.

5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem bądź też innych szkód i wypadków, do przeciwdziałania którym Wykonawca był zobowiązany. Wykonawca nie odpowiada za powstałe straty, jeżeli wcześniej zgłaszał wady zabezpieczenia dozorowanego obiektu, a szkody powstały w ich rezultacie.

Wykonawca nie odpowiada za przypadki spowodowane siłą wyższą, którym osoba sprawująca dozór przy zachowaniu należytej staranności nie była w stanie przeciwdziałać.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy wewnętrznych dokumentów dotyczących zasad użytkowania obiektów, oraz powiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach.
2. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mogą wydawać pracownikom ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem powiadomienia o tym Koordynatora. Dyspozycje te będą wykonywane w zakresie ochrony fizycznej i usług portierskich, tylko w przypadku, jeżeli nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu. Z każdej takiej sytuacji sporządzona zostanie przez pracownika ochrony pełniącego dyżur do wglądu Koordynatora notatka służbowa.

## **§ 6.**

### **Obowiązek powiadomienia o naruszeniach i kontrola nad wykonywaniem Umowy**

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o:
  - 1) okoliczności utraty zaufania do drugiej Strony uzasadnionej obiektywnie konkretnymi okolicznościami, w szczególności spowodowanej naruszeniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego przepisów obowiązującego prawa;
  - 2) powtarzających się przypadkach naruszenia wykonywania istotnych postanowień Umowy potwierdzonych stosownymi protokołami i dokumentami. Poprzez powtarzające się przypadki naruszenia wykonywania istotnych postanowień Umowy, należy rozumieć ponowne wystąpienie naruszeń tego samego rodzaju, występujące pomimo pisemnego wezwania Strony do zaprzestania naruszeń dokonanego w terminie do 2 dni od ich wystąpienia pod rygorem utraty uprawnienia na powoływanie się na ww. okoliczność.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących Usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie i przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy żądać zmiany pracowników, przy pomocy których Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wniosek Zamawiającego i wymienić wskazanych pracowników (lub pracownika) w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie doświadczenie i zasoby do ich wykonania. Warunkiem jest uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części Usług podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia przez podwykonawcę, informacji zawierających nazwę, dane kontaktowe oraz przedstawicieli tego podwykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia powyższe dane ulegną zmianie, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego.
5. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

## **§ 8.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przekazał Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 10 000 000,00 zł uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na warunkach minimalnych wymaganych w postępowaniu zakupowym. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy.

## **§ 9.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ....., nr tel. ...., e-mail .....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ....., tel....., email .....
3. Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest ....., nr tel. ...., e-mail .....
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 – 3, przy czym zmiana Koordynatora możliwa jest, pod warunkiem, że wyznaczona do realizacji zamówienia na stanowisko Koordynatora nowa osoba musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby zadeklarowanej w ofercie przetargowej Wykonawcy („dającego” taką samą ilość punktów do oceny ofert), co będzie podlegać uprzedniej weryfikacji Zamawiającego i jego wyraźnej akceptacji.

5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 1 – 3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
8. W przypadku zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektów, osób lub mienia Zamawiającego bądź zdarzeń wpływających na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie osoby wskazane w wykazie osób upoważnionych. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego przekazany zostanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy.

## **§ 10.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. **Wartość Umowy** w całym okresie jej trwania wynosi maksymalnie ..... zł netto, ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie jednostkowe przysługujące Wykonawcy za Usługi świadczone zgodnie z jego ofertą wynosi netto:
  - 1) **BUDYNEK BIUROWY UL. UCZNIOWSKA 16 WAŁBRZYCH**
    - a) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
    - b) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej, systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej (do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł netto
  - 2) **HALA PRZEMYSŁOWA – Wałbrzych, ul. Villardczyków 17 (hala I, hala II)**
    - a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto
    - b) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
    - c) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z dwóch central pożarowych, systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej (do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł netto
    - d) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSWIN oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto
  - 3) **HALA PRZEMYSŁOWA – Bolesławiec, ul. Przemysłowa 11**
    - a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto



- b) Ochrona fizyczna – w okresie przejściowym ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
- c) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej, systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł netto
- d) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSWIN oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto

#### **4) HALA PRZEMYSŁOWA - Chocicza Mała 26-27, Września**

- a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto
- b) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej, systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej (do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł netto
- c) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto

#### **5) HALA PRZEMYSŁOWA - Chocicza Mała 33, Września**

- a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto
- b) Ochrona fizyczna – w okresie przejściowym ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
- c) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej, systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej (do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł netto
- d) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto

#### **6) HALA PRZEMYSŁOWA - Pasieczna 73, gm. Jaworzyna Śląska**

- a) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto

#### **7) HALA PRZEMYSŁOWA – Ząbkowice Śląskie ul. Biznesowa 2**

- a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto
- b) Ochrona fizyczna – w okresie przejściowym ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
- c) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej, systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej (do uzasadnionych interwencji) wynosi .....zł netto

- d) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSWIN oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto

**8) HALA PRZEMYSŁOWA - Brzeg ul. Małujowicka 41**

- a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto
- b) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
- c) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł
- d) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSWIN oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto

**9) HALA PRZEMYSŁOWA – Nysa, 48-300 Radzikowice 1M**

- a) Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych wynosi .....zł netto
- b) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł netto
- c) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSWIN oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł netto
- d) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSWIN oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł netto

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty umundurowania, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty zapewnienia wody pitnej, itp. niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

**§ 11.**

**Rozliczenie Usług**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

- 1. Zapłata należności określonych w § 10 ust 2. pn. „Instalacja i modernizacja urządzeń zabezpieczenia technicznego - cena za wykonanie dokumentacji technicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie urządzeń do transmisji systemów alarmowych oraz innych urządzeń alarmowych” nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru systemów ochrony technicznej dla obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 3 do OPZ i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT
- 2. Zapłata należności określonych w § 10 ust. 2 za usługę ochrony fizycznej, ochrony technicznej oraz konserwację systemu sygnalizacji włamania SSWIN oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie protokołu odbioru i

prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

- a) Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu.
  - b) Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (lub ich uprawnionych przedstawicieli) miesięczny Protokół odbioru Usługi, sporządzony bez uwag. Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Faktura VAT wystawiona bez podpisanego przez Strony Protokołu odbioru Usługi będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy. W takim przypadku termin płatności faktury ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na podpisany przez obie Strony Protokół odbioru Usługi, a Wykonawca nie będzie miał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny. Jeżeli przedstawiony Zamawiającemu do podpisu Protokół odbioru Usług nie będzie zgodny z rzeczywistym zakresem i ilością Usług świadczonych w danym okresie rozliczeniowym, Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub skorygowania Protokołu odbioru w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.
  - c) Faktury będą wystawiane z wyszczególnieniem każdego obiektu i będą zawierały wyszczególnienie poszczególnych Usług.
  - d) W przypadku świadczenia Usług przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do okresu faktycznego świadczenia Usług.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, pod warunkiem, że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
  4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek oraz że nie występują okoliczności mogące skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego lub osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej Umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęciem przedmiotu Umowy.
  5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  6. Do stawek wynagrodzenia wskazanych w § 10 ust. 2 zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
  7. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  8. Wykonując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
  9. Za dzień dokonania płatności (dzień zapłaty) uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Zamawiający każdorazowo jest uprawniony do obciążenia Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 500,00 zł:
    - a) za nienależyte prowadzenie dokumentacji przebiegu służby przez pracownika ochrony, o której mowa w Instrukcji Ochrony Obiektu – za każdy stwierdzony przypadek,

- b) za stwierdzony brak jednolitego umundurowania (wzór zgodny z załącznikiem do umowy) – za każdy stwierdzony przypadek;
- 2) w wysokości 1 000,00 zł:
- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z Usług opisanych w OPZ - za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) za nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) w wysokości 2 000,00 zł:
- c) za nieprzestrzeganie przez osoby realizujące przedmiot Umowy wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, przepisów BHP i ppoż. - za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 - za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za każdy przypadek braku skierowania do świadczenia Usług nowego pracownika pomimo żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
- 4) w wysokości 5 000,00 zł:
- a) za dopuszczenie pracowników ochrony do pracy bez wymaganych szkoleń stanowiskowych na danym obiekcie – za każdy stwierdzony przypadek
  - b) za nieprawidłowe przeprowadzenie ewakuacji podczas zagrożenia – za każdy stwierdzony przypadek;
  - c) za przebywanie pracownika ochrony na służbie pod wpływem środków odurzających bądź alkoholu lub spożywanie ww. środków podczas wykonywanej pracy (świadczonych Usług) – za każdy potwierdzony przypadek,
  - d) za umyślnie spowodowane przez pracownika ochrony szkody bądź powstałe poprzez jego zaniechanie podczas wykonywanych obowiązków – za każdy stwierdzony przypadek
  - e) za niezachowanie w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za brak pracownika ochrony w miejscu świadczenia Usługi -za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo sumowania wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Jeżeli okres niewykonywania danej Usługi przez Wykonawcę przekroczy 1 dzień lub okres nienależytego wykonywania danej Usługi przekroczy 2 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego Usługi innemu podmiotowi (bez zgody sądu), a kosztami wykonania tej Usługi obciąży Wykonawcę, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1.
4. Za brak reakcji Koordynatora na zgłaszane przez Zamawiającego zastrzeżenia, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie w trakcie jednego cyklu rozliczeniowego tj. 1 miesiąca - przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł za nieprzedłożenie kopii umów na wezwanie Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za niewykonaną część Umowy, w razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za niewykonaną część Umowy, w razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
9. Łączna wartość kar umownych nałożonych przez każdą ze Stron Umowy nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1.
10. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość tych kar.
11. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie Umowy wyraża zgodę.
12. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe lub celowe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **Wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy;
  - 2) Wykonawca utraci wymaganą do wykonania niniejszej Umowy koncesję, licencję bądź zezwolenie, a także gdy nie przestrzega przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą Umową, w szczególności: umyślnej szkody wyrządzonej przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywania obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości/pod wpływem środków odurzających (pomimo zgłoszenia tego faktu Wykonawcy), umyślnego współdziałania pracownika ochrony/Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego itp.;
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezachowania przez Wykonawcę w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
  - 1) pracownicy Wykonawcy w sposób nienależyty wykonują przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej nieobecności pracownika ochrony lub przebywania pracownika ochrony na chronionym w obiekcie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających;
  - 2) w przypadku trzykrotnego naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, choćby z różnych tytułów.

4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać Umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania Umowy i może powierzyć wykonywanie Usługi objętej niniejszą Umową innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.

#### **§ 14.**

##### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które w szczególności mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu:
  - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie Zamawiającego; zaś zmiana nie może przekroczyć 10% wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
  - 2) wprowadzenia dodatkowych obiektów do świadczenia Usługi lub dodatkowych Usług niewyszczególnionych w OPZ a związanych z przedmiotem zamówienia, przy czym zmiana nie może przekroczyć 10% wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
  - 3) w przypadku zbycia obiektu przez Zamawiającego lub w przypadku wynajmu całości obiektu przez najemcę – zastrzega się możliwość wyłączenia z zakresu Umowy Usług dotyczących tych nieruchomości (obiektów), które w czasie trwania niniejszej Umowy zostaną przez Zamawiającego sprzedane lub wynajęte w całości przez najemcę; Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dni wykonanej Usługi ochrony do czasu wystąpienia ww. zdarzenia. Zamawiający z minimum miesięcznym wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę o fakcie zbycia/wynajmie nieruchomości oraz o dacie końcowej realizacji Usługi dla tego obiektu; zmiana nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 w związku ze zmianami opisanymi w pkt 1-3,
  - 5) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - 6) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia Umowy;
  - 7) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidywalnych okoliczności niezależnych od Stron, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności klęsk żywiołowych, katastrofy uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli z inicjatywą zmian wychodzi Wykonawca, powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich bezwarunkowe wprowadzenie.

#### **§ 15.**

**Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**  
**Waloryzacja wynagrodzenia – aspekty społeczne**

1. Zamawiający przedstawia zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia stawek/składek, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem stawek/składek przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, na których pracownicy wykonują umowę o pracę w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Do wniosku Wykonawca załączy kserokopie umów o pracę oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia o pracę przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę). Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 16.**

### **Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
5. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
6. W przypadku gdy Strona Otrzymująca została wezwana do ujawnienia otrzymanych Informacji Poufnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przez organy lub podmioty do tego uprawnione, powinna niezwłocznie powiadomić Stronę Ujawniającą, której dotyczą Informacje Poufne objęte takim obowiązkiem ujawnienia, o ile jest to możliwe na podstawie przepisów prawa, przed ujawnieniem Informacji Poufnych organowi żądającemu, celem umożliwienia Stronie Ujawniającej podjęcia odpowiednich działań chroniących Informacje Poufne.
7. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
8. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
9. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu Umowy i nie jest ograniczony w czasie.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**



1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają następującą ważność dokumentów w przypadku rozbieżności pomiędzy nimi: pytania i odpowiedzi udzielone w postępowaniu zakupowym, treść umowy, pozostałe dokumenty postępowania zakupowego.
3. Przez „dni robocze” na potrzeby niniejszej Umowy, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załącznik nr 2 – dokumenty SWZ
  - 3) Załącznik nr 3 - Lista personelu z numerami kontaktowymi z podziałem na poszczególne budynki.
  - 4) Załącznik nr 4 - Polisa.
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu odbioru Usług.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**